

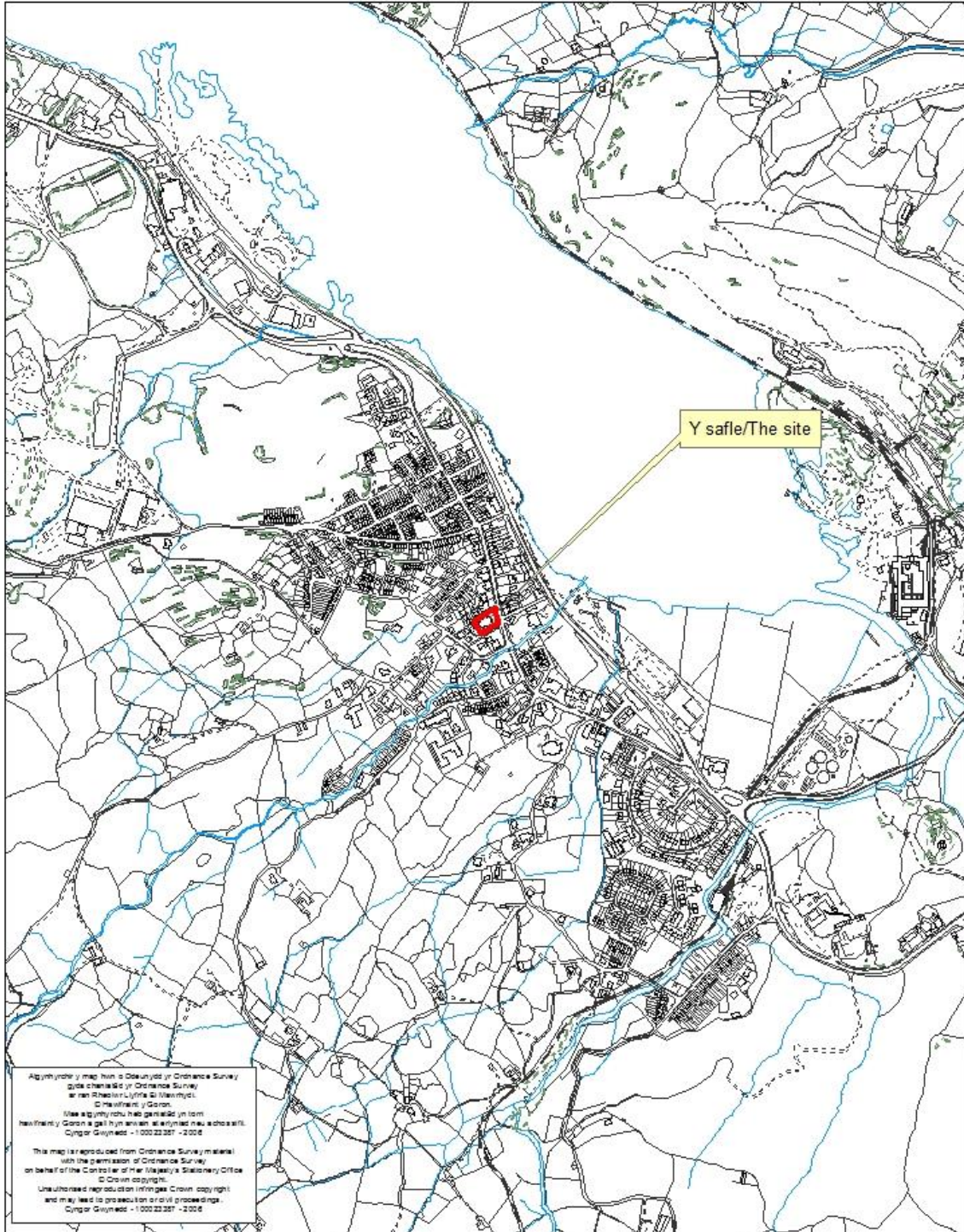
PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Rhif: 5



Rhif y Cais / Application Number : C15-0119-15-HY

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



Agyrnir y map hon a Olywyd y Ordnance Survey,
 gwaith a rheolwr y Cynllunio.
 © The Ordnance Survey.
 Mae eiddoedd y map hon yn parhau yn hyspysu
 Gorn a gell hyspysu yn hyspysu neu adnabod.
 Cynllun Gwynedd - 100022357 - 2005

This map is reproduced from Ordnance Survey material
 with the permission of Ordnance Survey
 on behalf of the Controller of Her Majesty's Stationery Office
 © Crown copyright.
 Unauthorised reproduction infringes Crown copyright
 and may lead to prosecution or civil proceedings.
 Cynllun Gwynedd - 100022357 - 2005

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Cais Rhif: C15/0119/15/HY
Dyddiad Cofrestru: 12/02/2015
Math y Cais: Hysbysebion
Cymuned: Llanberis
Ward: Llanberis

Bwriad: GOSOD ARWYDDION NEWYDD GAN GYNNWYS ARWYDDION WEDI EU GOLEUO
Lleoliad: SIOP SPAR, STRYD FAWR, LLANBERIS, CAERNARFON, GWYNEDD, LL554HA

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU.

1. Disgrifiad:

1.1 Cais arddangos hysbysebion yw hwn sy'n cynnwys amryw arwyddion wedi eu goleuo ar edrychiad blaen Siop Spar ac un wrth y manau parcio ar Stryd Fawr, Llanberis. Mae'r bwriad yn cynnwys yr elfennau canlynol:-

- 2 arwydd ffascia wedi eu goleuo'n fewnol uwchben y prif ddrws i'r siop.
- 2 hysbysfwrdd heb eu goleuo ochr dde i'r brif ddrws.
- 3 darlun graffig oddi fewn i fframiau'r ffenestri blaen gan gynnwys bwydydd amrywiol a thirlun o Lyn Padarn ynghyd a graffig ysgrifen oddi fewn i ffrâm y bedwaredd ffenestr.
- Disodli'r arwydd sy'n sefyll ar ben ei hun ar du blaen y safle gydag arwydd newydd (sy'n parhau i'w gael ei oleuo'n fewnol). Bydd yr arwydd yma ychydig yn fwy mewn arwynebedd i'r arwydd sydd yno'n bresennol gyda'r arwydd newydd yn mesur 1.15m o led a 2.5m o hyd o'i gymharu â'r arwydd presennol sy'n mesur 1.1m o led a 1.96m o hyd.

1.2 Yn bresennol ceir arwydd ffascia wedi ei oleuo uwchben y prif ddrws, 4 darlun graffig oddi fewn fframiau'r ffenestri blaen a lluniau bwydydd amrywiol arnynt, 2 fwrdd hysbysebu naill a'i bob ochr i'r drws blaen ac arwydd yn sefyll ar ben ei hun o flaen y siop a chyferbyn y ffordd gyfochrog.

1.3 Cyflwynir y cais diweddaraf hwn ar sail bod defnyddiwr ychwanegol yn cael ei sefydlu oddi fewn i'r siop sydd angen hysbysebu drwy osod arwyddion yn allanol. Yn dilyn pryderon y Cyngor Cymuned a'r gwrthwynebwyr ac yn dilyn ymweliad safle gan y Swyddog Cynllunio cyflwynwyd cynlluniau diwygiedig sy'n golygu :-

- Mai dim ond rhan o'r arwydd sy'n sefyll ar ben ei hun sy'n cael ei oleuo erbyn hyn yn hytrach na'r arwydd yn ei gyfanrwydd fel y'i cyflwynwyd yn wreiddiol.
- Lleihad yn hyd yr arwyddion ffascia uwchben y prif ddrws o 4.1m i 3.1m gyda'r llythrennau yn unig i'w goleuo.
- Arwyddion wedi eu haddasu i fod yn ddwyieithog.

1.4 Bydd gwneuthuriad yr arwyddion bwriedig yn adlewyrchu gwneuthuriad yr arwyddion presennol, sef, paneli alwminiwm wedi eu paentio, deunydd acrylig a phapur finyl ac yn cynnwys lliw coch, melyn, gwyrdd, gwyn a du. Bydd lefelau cryfder yr arwyddion yn amrywio o 600 candela (arwydd sydd yn sefyll ar ben ei hun) i 800 candela (arwyddion ffascia uwchben y prif ddrws i'r siop) ac mae'r lefelau yma yn lefelau sy'n cael eu mabwysiadu ar gyfer arwyddion cyffelyb yn genedlaethol. Mae'r lefelau hyn yn ddigon at ddibenion hysbysebu ond hefyd yn sicrhau na fydd y lefelau yn amharu'n andwyol ar ddiogelwch ffyrdd a mwynderau preswyl.

2. Polisiâu Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

POLISI B23 - MWYNDERAU

Diogelu mwynderau'r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol

POLISI CH21 - ARWYDDION

Caniateir cynigion am arwyddion os gellir cydymffurfio a chyfres o feini prawf sydd yn ymwneud a materion gweledol, diwylliannol, ieithyddol, mwynderol a diogelwch y ffyrdd.

POLISI CH33 - DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD

Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a'r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig

2.3 Polisiâu Cenedlaethol:

Nodyn Cyngor Technegol 7 Rheoli Hysbysebion Awyr Agored (1996).

Nodyn Cyngor Technegol 12 Dylunio (2014).

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Cais C03A/0435/15/HY - 2 arwydd wedi eu goleuo wedi ei ganiatáu yn Medi, 2003.

3.2 Cais rhif C06A/0069/15/HY - arwydd wedi ei oleuo wedi ei ganiatáu ym Mawrth, 2006.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref:

Gwrthwynebu ar sail:-

- Buasai gosod nifer helaeth o arwyddion yn effeithio ar gymeriad yr adeilad.
- Nid oes angen gymaint o arwyddion i'r hyn a fwriedir yn y cais hwn gan fod yr adeilad mewn man gweladwy yn y stryd.
- Awgrymu cael arwydd llai uwchben y drws blaen i'r siop. Awgrymu hefyd cadw arwyddion bob ochr i'r drws i faint y rhai presennol er mwyn cael cymesuredd rhwng yr arwyddion sydd ar du blaen y siop.
- Gwrthwynebu goleuo'r arwydd newydd ar du blaen yr eiddo a'i fod rhy fawr – ddim yn ddwyieithog.
- Gwrthwynebu i'r arwyddion uwchben y ffenestri a chadw at y goleuadau sydd yno'n bresennol.
- Onid gwell byddai cael llun ar y 4ydd ffenestr yn hytrach na llythrennau ?

Uned Drafnidiaeth:

Dim argymhelliad gan y tybir na fydd y bwriad yn cael effaith andwyol ar unrhyw ffordd neu ffordd arfaethedig.

Uned Gwarchod y Cyhoedd:

Dim ymateb.

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhodddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

- Llygredd golau yn effeithio ar fwynderau preswyl trigolion anheddau a gwestai cyfagos.
- Buasai caniatáu'r arwyddion yn cael ad-drawiad negyddol ar gymeriad y strydwedd.
- Gwaith eisoes wedi dechrau ar osod yr arwyddion newydd i fyny.
- Mae'r arwydd ar y llecyn gwyrdd o flaen y safle yn cael ei gynnal a chadw gan wirfoddolwyr ac nid ydynt yn ymwybodol o gyflwyniad y cais hwn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.
- Ceisiadau yn y gorffennol am arwyddion wedi eu goleuo wedi eu gwrthod.
- Dim gwrthwynebiad i'r arwyddion pe na fyddent wedi cael eu goleuo.

Yn ogystal â'r gwrthwynebiadau uchod derbyniwyd gwrthwynebiadau nad oedd yn wrthwynebiadau cynllunio dilys oedd yn cynnwys:

- Mae'n bosibl o oleuo'r siop ymhellach bydd hyn yn denu llanciau ifanc i'r safle (fal ag yn y gorffennol) ar draul mwynderau trigolion lleol ac ymwelwyr sy'n aros yn y gwestai cyfagos.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'r egwyddor o osod arwyddion a hysbysebion wedi ei selio ym Mholisi CH21 o Gynllun Datblygu Unedol Gwynedd (CDUG) sy'n datgan y caniateir y fath geisiadau os na fyddent yn achosi niwed arwyddocaol i'r drefwedd, na fyddent yn achosi niwed arwyddocaol i gymeriad diwylliannol ac ieithyddol yr ardal, na fyddent yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd ac na fyddent yn arwain at ormodedd o arwyddion ar yr un safle. Dywed Polisi B23 y gwrthodir cynigion os ydynt yn amharu'n andwyol ar fwynderau'r gymdogaeth leol. Mae Polisi CH33 yn datgan gwrthodir cynigion os ydynt yn amharu'n andwyol ar ddiogelwch ffyrdd a strydoedd. Mae'r ddogfen NCT 7 Rheoli Hysbysebion awyr Agored yn datgan dim ond er budd amwynder a diogelwch y cyhoedd (effaith ar ddefnydd a gweithrediad diogel unrhyw fath o draffig neu drafnidiaeth) y gellir rheoli arddangos hysbysebion awyr agored. Gan ystyried cynnwys yr asesiad yma yn ei gyfanrwydd credir fod y bwriad, fel y'i diwygiwyd, yn dderbyniol mewn egwyddor.

Mwynderau gweledol

- 5.2 Mae safle'r eiddo wedi ei leoli mewn man amlwg yn y strydwedd er bod blaen yr adeilad ei hun wedi ei osod yn ôl o'r ffordd sirol gyfagos (y Stryd Fawr). O ystyried bodolaeth yr amrywiol arwyddion sydd eisoes yn bodoli ar edrychiad blaen yr adeilad ynghyd a'r arwydd sydd wedi ei leoli ar ben ei hun o flaen y safle, ni chredir y byddai arwyddion newydd yn achosi difrod arwyddocaol na sylweddol i fwynderau gweledol y rhan yma o'r strydwedd oherwydd eu lleoliad, dyluniad a chryfder golau. I'r perwyl hyn credir fod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi B23 a CH21 o GDUG.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

5.3 Er bod y safle wedi ei leoli mewn ardal fasnachol mae anheddau preswyl ynghyd a gwestai wedi eu lleoli gerllaw'r safle. Lleolir fflatiau preswyl ar y lloriau uwchben y siop (ond ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiad gan ddeiliaid y fflatiau), lleolir anheddau preswyl, siop/caffi a gwestai 12-13m i'r gogledd o'r safle ac yr ochr arall i'r Stryd Fawr, ceir gwesty ac annedd breswyl oddeutu 27m - 32m i'r dwyrain, lleolir stad fechan o dai 19m - 41m i'r de (y tu cefn i'r siop) a cheir anheddau preswyl a gwestai 6m i'r gorllewin.

5.4 Mae gwrthwynebiadau wedi eu derbyn gan ddeiliaid eiddo cyfagos gyda'r prif wrthwynebiadau yn ymwneud â llygredd golau, effaith ar fwynderau gweledol a gormodedd o arwyddion ar un safle. Ymatebir i'r pryderon yma fel â ganlyn:-

- Llygredd golau - ni fydd yr arwyddion newydd yn golygu cynnydd yng nghryfder y golau sy'n goleuo'r arwyddion presennol. Mae'r arwyddion ffasgia uwchben y prif ddrws gyda'r cryfder mwyaf o 800 candela ond, er hyn, bydd yr arwyddion ffasgia wedi eu gosod yn wastad yn erbyn blaen yr adeilad ac o ganlyniad i'r gosodiad hyn credir bydd unrhyw dresbas golau i mewn i ystafelloedd yr anheddau/gwestai agosaf yn lleihau unrhyw ad-drawiad llygredd golau arwyddocaol ar fwynderau preswyl. Dylid nodi hefyd bod polion golau stryd wedi eu lleoli ar gerbydlon gogleddol y Stryd Fawr sydd ynddynt eu hunain yn lledaenu golau ar hyd y ffordd ac i gyfeiriad yr anheddau/gwestai. Bydd cryfder lefel golau'r arwydd sy'n sefyll ar ben ei hun yn nhu blaen y safle yn aros ar lefel 600 candela ac er bydd arwynebedd yr arwydd ei hun ychydig yn fwy na'r arwydd presennol credir na fydd y gwahaniaeth hwn mewn maint yn creu cynnydd sylweddol mewn tresbas golau i mewn i unrhyw eiddo cyfagos i'r fath raddau fel ei fod yn annerbyniol ac nad oes dewis ond gwrthod y cais.
- Mwynderau gweledol - fel y cyfeiriwyd ato eisoes yn yr asesiad hwn mae'r egwyddor o hysbysebu'r siop gydag amrywiaeth o arwyddion wedi ei dderbyn ers rhai blynyddoedd erbyn hyn a chredir nad yw ychwanegu at y nifer presennol o arwyddion ynghyd ac ymestyn/diwygio eu maint a'u dyluniad yn unol â'r cynlluniau diwygiedig yn mynd i gael ad-drawiad sylweddol ac arwyddocaol ar fwynderau gweledol y rhan yma o'r strydwedd. Rhaid edrych ar gyd-destun gosodiad a lleoliad y siop sydd wedi ei leoli mewn ardal o ddefnydd cymysg ond sydd hefyd gydag elfen helaeth o ddefnydd masnachol ynddo gydag arwyddion a hysbysebion amrywiol i'w gweld.
- Gormodedd o arwyddion - gan ystyried maint arwynebedd blaen yr adeilad (sydd o raddfa weddol swmpus) a'r ffaith ei fod wedi ei leoli rhywfaint yn ôl o'r Stryd Fawr ac mai dim ond un arwydd ychwanegol gofynnir amdano (yr arwydd uwchben y prif ddrws i'r siop) credir na fydd y bwriad diwygiedig, pe'i ganiateir yn creu gormodedd o arwyddion yn nhu blaen y safle.

5.5 Er mwyn lleihau unrhyw effaith ar fwynderau preswyl a mwynderau gweledol gellir cynnwys amodau, pe caniateir y cais, parthed lefel goleuo ac amser goleuo'r arwyddion. I'r perwyl hyn credir fod y bwriad, fel y'i diwygiwyd, yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi B23 a CH21 o GDUG.

Materion trafndiaeth a mynediad

5.6 Fel y cyfeiriwyd ato uchod nid oes gan yr Uned Drafnidiaeth dim pryderon ar sail diogelwch ffyrdd. Rhaid cofio bod arwyddion wedi eu goleuo yn bodoli eisoes ar wyneb blaen yr adeilad a'r tu allan ynghyd a'r ffaith fod y safle wedi ei leoli gyferbyn a stryd brysur sy'n gymysgedd o

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

ddefnyddiau masnachol eraill sydd ag arwyddion amrywiol yn eu hysbysu. I'r perwyl hyn credir fod y bwriad diweddaraf hwn yn cydymffurfio a gofynion Polisi CH21 a CH33 o GDUG.

Hanes cynllunio perthnasol

5.7 Fel y cyfeirir ato uchod mae ceisiadau blaenorol wedi eu caniatáu ar gyfer amrywiaeth o arwyddion a hysbysebion ar y safle yma ac, felly, mae'r egwyddor o gael arwyddion/hysbysebion eisoes wedi ei dderbyn arno.

Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

5.8 Credir fod y gwrthwynebiadau a dderbyniwyd o ganlyniad i dderbyn y cais diweddaraf hwn wedi cael ystyriaeth lawn yn yr asesiad uchod ac nad oes unrhyw fater yn gorbwyso'r ystyriaethau polisi a chyngor cynllunio perthnasol a nodir.

6. Casgliadau:

6.1 Gan ystyried cynnwys yr asesiad uchod credir fod y bwriad, fel y'i diwygiwyd, yn dderbyniol ac yn cydymffurfio â pholisïau a chyngor cynllunio lleol a chenedlaethol fel y nodir yn yr asesiad ei hun.

7. Argymhelliad:

7.1 Caniatáu - amod :-

1. Yn unol â'r cynlluniau diwygiedig.
2. Cyfyngiadau ar lefel goleuo'r arwyddion.
3. Goleuo'r arwyddion rhwng 7:00 – 23:00 Llun i Sul (sydd yn cyd-fynd ac oriau agor y siop).